

Zmluva č. 9 /2021

o nájme nebytových priestorov v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Lokca
Školská 71/3
029 51 Lokca
V zastúpení - riaditeľ Mgr. Ivan Dudáš
IČO: 37813099
Bankové spojenie: 4040802006/5600, Prima banka Slovensko a.s.

Nájomca: Centrum voľného času Maják
Komenského 487
029 01 Námestovo
V zastúpení - Mgr. Alica Kršáková, riaditeľka CVČ
IČO: 37905643
Bankové spojenie 4017153001/5600, Prima banka

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – učebňu 6.B a telocvične, ktoré sa nachádzajú v objekte ZŠ Lokca, ktorá je zapísaná LV č. 1077 parcele KN 193/1 so súp. číslom 598. Priestory prenajíma prenajíateľ nájomcovi za podmienok nižšie uvedených.
2. Prenajíateľ si prenajíma priestor na vedenie záujmových útvarov (výchovno-vzdelávacia činnosť).
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatne, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10. 5. 2021 - 30. 6. 2021 v čase mimo školského vyučovania.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajíateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac odo dňa doručenia písomnej výpovede.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 52,50 eur za uvedené obdobie.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnutú sumu 52,50 eur za uhradiť prevodným príkazom na účet školy 4040802006/5600 do 15. 07. 2021 na základe prílohy č.1.

IV. Práca a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave pôsobilom na ich obvyklé užívanie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru a inej havárie. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Nájomca zverejní mesačný plán úloh na svojej webovej stránke, kde uvedie zrušenie výchovno-vzdelávacej činnosti (riaditeľské voľno).
4. Prenajímateľ má právo dohodnúť náhradný termín vyučovacej hodiny.

V. Záverečné ustanovenie

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu podľa platných predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Lokca 14. 06. 2021

Šk

Prenajímateľ:

Mgr. Ivan Dudáš
riaditeľ školy

Nájomca:

Mgr. Alica Kršáková
riaditeľka CVČ Maják

Centrum voľného času

01 Námestov
004

Príloha č.1 k Zmluve č. 9/2021 zo dňa 14.06.2021.

Rozpis úhrad - nájom CVČ Maják Námestovo v nebytových priestoroch Základnej školy s materskou školou, Školská 71/3, 029 51 Lokca

Obdobie	Dátum splatnosti	Variabilný symbol	Suma v eurách
máj - jún 2021	15.7.2021	092021	52,50

Lokca 14. 06. 2021

Prenajímateľ:

Mgr. Ivan Dudáš
riaditeľ školy

Nájomca:

Mgr. Alica Kršáková
riaditeľka CVČ Maják