

## Zmluva č. 21 /2020

o nájme nebytových priestorov v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou Lokca  
Školská 71/3  
029 51 Lokca  
V zastúpení - riaditeľ Mgr. Ivan Dudáš  
**IČO:** 37813099  
**Bankové spojenie:** 4040802006/5600, Prima banka Slovensko a.s.

**Nájomca:** Centrum voľného času Maják  
Komenského 487  
029 01 Námestovo  
V zastúpení - Mgr. Alica Kršáková, riaditeľka CVČ  
**IČO:** 37905643  
**Bankové spojenie:** 4017153001/5600, Prima banka

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – učebňu 6.B a telocvične, ktoré sa nachádzajú v objekte ZŠ Lokca, ktorá je zapísaná LV č. 1077 parcele KN 193/1 so súp. číslom 598. Priestory prenajíma prenajíateľ nájomcovi za podmienok nižšie uvedených.
2. Prenajíateľ si prenajíma priestor na vedenie záujmových útvarov (výchovno-vzdelávacia činnosť).
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatne, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.

### II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 10. 2020 - 31. 5. 2021 v čase mimo školského vyučovania.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajíateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac odo dňa doručenia písomnej výpovede.

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 239,- eur za uvedené obdobie.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnutú sumu 30 eur za mesiac ( za mesiac máj 29 eur) uhradiť prevodným príkazom na účet školy 4040802006/5600 vždy do 15 dní začiatku príslušného mesiaca v zmluvne uzatvorenom období okrem mesiacov október a november 2020, ktoré uhradí do 15. novembra 2020.

### IV. Práca a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave pôsobilom na ich obvyklé užívanie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru a inej havárie. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Nájomca zverejní mesačný plán úloh na svojej webovej stránke, kde uvedie zrušenie výchovno-vzdelávacej činnosti (riaditeľské voľno).
4. Prenajímateľ má právo dohodnúť náhradný termín vyučovacej hodiny.

### V. Záverečné ustanovenie

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu podľa platných predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Lokca 12. 10. 2020

Prenajímateľ

Mgr. Ivan Dudáš  
riaditeľ školy

Nájomca

Mgr. Alica Kršáková  
riaditeľka CVČ Maják

Členenie: 043/5582004  
IČO: 37905643  
Uľ. Komenského 487, 029 01 Námestovo  
MAJÁK